

ПРОТОКОЛ № 3/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 97, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

18 сентября 2017 года

город Омск

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №176 в МКД 97 по улице Маяковского - Валова Анна Владимировна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Маяковского, дом 97 (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.08.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 30.08.2017 года в 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоялось 10 сентября 2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся 10 сентября 2017 года в 20 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 15973,18 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9093,78 кв.м., что составляет 56,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам №1, 2, 3 повестки дня проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросу №4 повестки дня проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос №3 Установление размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 97 по улице Маяковского, в городе Омске на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Вопрос №4. Передача в пользование земельного участка МКД для размещения рекламных носителей (рекламных стоек на земельном участке) и установление размера платы за это.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №176 Валову Анну Владимировну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 197, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Цыбулько Дмитрия Александровича, секретарем собрания – собственника квартиры 168, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Шульгу Николая Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8922,75 кв.м.) – 98,12% голосов;
- «ПРОТИВ» (81,9 кв.м.) -0,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,13 кв.м.) — 0,98 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 197, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Цыбулько Дмитрия Александровича, секретарем собрания – собственника квартиры 168, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Шульгу Николая Александровича.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №176 Валову Анну Владимировну, которая указала на необходимость избрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 176, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Валову Анну Владимировну, собственника квартиры 185, по улице Маяковского в городе Омске – Шабалину Нину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8922,75 кв.м.) – 98,12% голосов;
- «ПРОТИВ» (81,9 кв.м.) -0,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,13 кв.м.) — 0,98 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 176, дома 97, по улице Маяковского, в городе Омске – Валову Анну Владимировну, собственника квартиры 185, по улице Маяковского в городе Омске – Шабалину Нину Александровну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 97 по улице Маяковского, в городе Омске на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №176 Валову Анну Владимировну, которая предложила установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 97 по улице Маяковского на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета** по тарифам, установленным органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8835,57 кв.м.) – 97,17% голосов;
- «ПРОТИВ» (81,9 кв.м.) -0,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (111,3 кв.м.) — 1,22 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 97 по улице Маяковского на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета** по тарифам, установленным органами государственной власти.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача в пользование земельного участка МКД для размещения рекламных носителей (рекламных стоек на земельном участке) и установление размера платы за это.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №176 Валу А.В. Владимировну, которая предложила передать в возмездное пользование часть общего имущества (часть земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД) в целях размещения знаково-информационной системы, (далее – ЗИС), информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции) установить размер платы за установку и эксплуатацию ЗИС, рекламных конструкций с использованием части общего имущества в целях размещения ЗИС в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8902,07 кв.м.) – 55,73 % голосов;
- «ПРОТИВ» (81,9 кв.м.) -0,51 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,93 кв.м.) — 0,28 % голосов


КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 23 л.;
2. Решения собственников в многоквартирном доме на 31 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

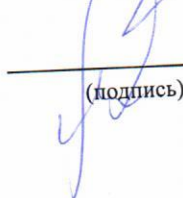
Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 197)


(подпись)

Цыбулько Д.А. «18» сентября 2017 года

Секретарь общего собрания
(квартира № 168)


(подпись)

Шульга Н.А. «18» сентября 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
подпись

Валова А.В. 18.09.2017 года

(квартира №176)

2. 
подпись

Шабалина Н.А. 18.09.2017 года

(квартира №185)



*Оригинал
пошлен
Юлия*

*протокол
11.10.2017г.
ООО УК Берг-3*

О.В. Борисов